

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str.19
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	str.19
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	str.20
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	str.20
5.	INNE INFORMACJE I DANE.....	str.21
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	str.22
7.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str.22
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	str.22
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU –Rys. Z1 skala 1:500	str.23

OPIS TECHNICZNY - ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu, budowa drogi wewnętrznej wraz z parkingami na Osiedlu II w Suwałkach wraz z sieciami infrastruktury technicznej.

Opracowaniem objęto działki o nr geodezyjnym 11816/19, 11259 i 11816/14.

Granice opracowania określono na projekcie zagospodarowania terenu (rys.nr Z1).

Inwestycja obejmuje wykonanie:

- jezdnia szer. 5,0÷5,5m;
- parking na 39 stanowisk postojowych w tym: 14 stnowisk dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0m i 25 stanowisk o wym. 2,5x5,0m;
- chodniki szer. 1,5÷2,0 m;
- opaska szer. 0,5÷2,8 m;
- próg zwalniający z kostki;
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych po robotach instalacyjnych;
- regulacja wysokościowa studzienek i zasów;
- rury osłonowe $\phi 110$;
- zieleń niska (trawnik) i nasadzenia;
- budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Ciesielskiej;
- budowa oświetlenia ulicznego;
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

1.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania są następujące elementy dokumentacji:

- Projekt zagospodarowania terenu,

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- [1] Zlecenie i umowa z Inwestorem,
- [2] Uchwała nr XXVIII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Noniewiczza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopickiej w Suwałkach
- [3] Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- [4] Wizje lokalne,
- [5] Zatwierdzony przez Inwestora projekt koncepcyjny,
- [6] Obowiązujące normy i przepisy prawne.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren opracowania znajduje się w m. Suwałki w przy ul. Ciesielskiej na Osiedlu II, gm. Suwałki, obręb nr 0006, jednostka ewid. nr 206301_1 M. Suwałki.

W obrębie terenu opracowania występuje uzbrojenie podziemne: kable elektroenergetyczne, kable teletechniczne, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa i sieć ciepłownicza.

Projektowana droga łączy się z drogami publicznymi: ulica Noniewicza i Ciesielska poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

W obrębie granic terenu opracowania występują następujące obiekty budowlane:

- jezdnia, plac i chodnik z kostki betonowej i płyt chodnikowych,
- jezdnia i plac z nawierzchni bitumicznej,
- zieleńce.

Na odcinku robót teren jest płaski o spadkach do 3%.

Planowane są rozbiórki istniejących obiektów budowlanych:

- jezdnia, plac i chodnik z kostki betonowej i płyt chodnikowych,
- krawężnik betonowy,
- obrzeże betonowe.

Istniejące obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania:

- jezdnia, plac i chodnik z kostki betonowej i płyt chodnikowych,
- jezdnia i plac z nawierzchni bitumicznej,
- zieleńce.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Inwestycja obejmuje wykonanie:

- jezdnia szer. 5,0÷5,5m;
- parking na 39 stanowisk postojowych w tym: 14 stnowisk dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0m i 25 stanowisk o wym. 2,5x5,0m;
- chodniki szer. 1,5÷2,0 m;
- opaska szer. 0,5÷2,8 m;
- próg zwalniający z kostki;
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych po robotach instalacyjnych;
- regulacja wysokościowa studzienek i zasów;
- rury osłonowe $\phi 110$;
- zieleń niska (trawnik) i nasadzenia;
- budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Ciesielskiej;
- budowa oświetlenia ulicznego;
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

Łączna długość projektowanej drogi wynosi 118,43 m.

Lokalizacja dróg i urządzeń przeciw pożarowych – nie dotyczy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi około 4488 m²,

Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu ulega zmianie. Na omawianym terenie objętym opracowaniem występuje zadrzewienie. W dokumentacji przewidziano wycinkę istniejących drzew i krzewów.

Powierzchnie zabudowy istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania:

- jezdnia, plac i chodnik z kostki betonowej i płyt chodnikowych - około 475,70 m²,
- jezdnia i plac z nawierzchni bitumicznej - około 797,30 m²,

Powierzchnie zabudowy projektowanych obiektów budowlanych w granicach opracowania:

- jezdnia szer. 5,0÷5,5m – 657,9 m²;
- parking na 39 stanowisk postojowych – 581,3 m²;
- chodniki szer. 1,5÷2,0 m – 550,6 m²;
- opaska szer. 0,5÷2,8 m – 116,3 m²;
- zieleń niska (trawnik) – 1637 m²;

5. INNE INFORMACJE I DANE.

- Istniejący teren **jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXVIII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Noniewiczza, Ciesielska, 1-go Maja, Sejneńska i Placem Marii Konopickiej w Suwałkach.**

- W granicach opracowania nie występują tereny uzdrowiskowe ani obszary chronione ustanowione na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

- Ochrona konserwatorska

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) ochroną są objęte obiekty i tereny znajdujące się w obszarze inwestycji oraz w jej pobliżu – układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 31 decyzją nr KL.WKZ-534/31/d/05.

- Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienionych §3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) jako przedsięwzięcie potencjalnie mogące oddziaływać na środowisko, obejmujące drogi o nawierzchnia twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych- nie dotyczy projektowanych budowli.

- Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów- projektowane elementy nie wpłyną na zmieniając obecnych rodzajów i ilości odpadów.

- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania: nie będą występować.

- Wpływ obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie przewiduje się żadnego wpływu na wody podziemne i zieleń.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Projekt przedmiotowej inwestycji NIE PODLEGA uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej- projektowane budowle nie będą położone w drogach pożarowych.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Prace budowlane powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osób uprawnionych zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8. INFORACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji ograniczony jest do działek objętych inwestycją tj. 11816/19, 11259 i 11816/14 zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym art. 3 pkt. 20. W zasięgu oddziaływania znajdują się budynki mieszkalne.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienionych §3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) jako przedsięwzięcie potencjalnie mogące oddziaływać na środowisko, obejmujące drogi o nawierzchnia twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

O p r a c o w a ł:

mgr inż.

Katarzyna Krakos

nr uprawnień:PDL/0112/PWBD/18